

東海道本線・吹田駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩10分

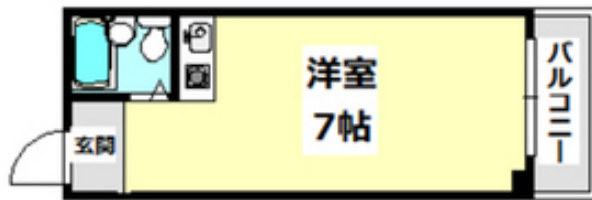
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

リーズナブルな賃料が魅力！IHコンロ付キッチン、エアコンもありますよ！徒歩圏に買い物施設が多く便利です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4万円                                                                                                                                                                            |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市高城町13-8                                                                                                                                                                  |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                          |       |               |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                          |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                             |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                       |       |               |
| 専有面積    | 16m2                                                                                                                                                                           | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1991年11月                                                                                                                                                                       | 向き    |               |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                          | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                              | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                   |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                              |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー / フローリング / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                |       |               |

お問い合わせ番号 : 63668391

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com