不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

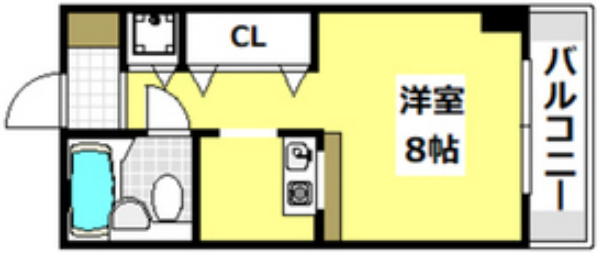
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩4分
東海道本線・茨木駅 徒歩15分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

## セールスポイント!

コンビニ徒歩2分、駅近ながらリーズナブル物件です。エレベーターとオートロック付です。
地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 4.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市舟木町3ー27 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | ワンルーム | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 5階 / 54戸 | | |
| 専有面積 | 25.29m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1991年9月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 5万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.655万円) |
| 更新料 | なし | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／1.655万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.87万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / カウンターキッチン / 対面キッチン / ［管理員区分］日勤 / 南面バルコニー / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 63894307

**賃貸のクレスト阪急茨木店**　大阪府知事免許（1）第58209号
〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介