

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・吹田駅 徒歩10分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩29分

**セールスポイント!**

インターネット無料！駅徒歩圏内で便利な好立地！バストイレ別・独立洗面台・オートロック・モニターフォンなど嬉しい設備が充実しています。オートバイ駐輪可能！駐輪場・駐車場完備！お気軽にご相談下さい！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |     |
|---------|---|-------|-----|
| 賃料      | 7.9万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市天道町4-8  |       |     |
| 物件種別    | アパート  |       |     |
| 間取り     | 1LDK  |       |     |
| 建物構造    | 木造  |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸   |       |     |
| 専有面積    | 32.26m <sup>2</sup>   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2024年8月   | 向き    | 北西  |
| 共益費・管理費 | 0.6万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 4.4万円   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |     |
| その他費用   | -   |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー北西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |   |       |     |
| 備考      |   |       |     |

お問い合わせ番号 : 63941392

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com