

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩3分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

ネット無料! コンビニ3分、南茨木駅前にスーパー・牛井松屋などあり生活に便利な好立地!  
 地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。●お問合せは、エストJR茨木店●「  
 072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.1万円                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市東奈良3丁目9-15                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 40戸                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 専有面積    | 20.44m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1993年11月                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 北           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 15万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年/1.8万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年/1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー北 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |

お問い合わせ番号 : 64205451

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com