## セールスポイント!

オートロック・モニターフォンなど防犯完備！ホテルライクな共用空間、エレベーター付。充実設備・高品質な住まいで快適な新生活をどうぞ。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 15.9万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市正雀３丁目18ー18 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 68.82m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2025年4月 | 向き | 南西 |
| 共益費･管理費 | 1.2万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 35万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年2月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン２基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / 食器洗乾燥機 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所独立 / ペアガラス / 省エネルギー対策 / スマートハウス / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / シューズウォークインクローゼット / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号：6423514

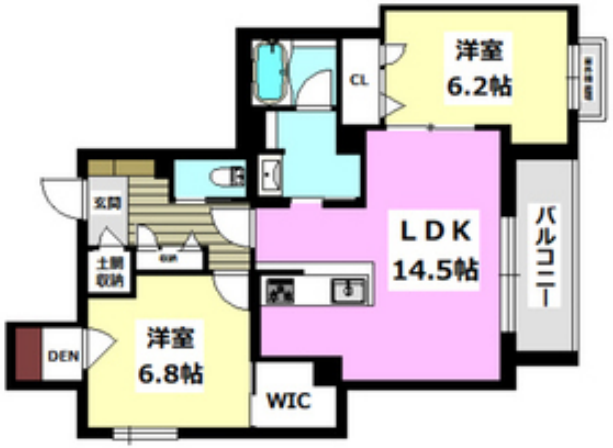
不動産総合管理
賃貸のエスト

IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩11分
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩13分
東海道本線・岸辺駅 徒歩19分



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

**賃貸のクレスト阪急茨木店**
大阪府知事免許（1）第58209号
〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)