

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント！

オートロック・スマートロックなど防犯完備！ホテルライクな共用空間、エレベータ付。充実設備・高品質な住まいで快適な新生活をどうぞ。

賃料	14.9万円		
所在地	大阪府摂津市正雀 3 丁目18－18		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	60.88m2	管理形態	
築年月	2025年4月	向き	南東
共益費・管理費	1.3万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年10月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3 点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / 2 面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24 時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納 3 ヲ以上 / クローゼット 2 ヲ / インターホン / TV モニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV (CATV 会社名 : UN テレビ) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / LDK 1 2 畳以上 / キッチンに窓あり / 食器洗乾燥機 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 携帯電話システム / ネット使用可 / 閉居合ホスト等設置可 / 2 字型バルコニー / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / スマートハウス / 2 4 時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / バスサイズ : 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩11分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩13分

東海道本線・岸辺駅 徒歩19分

用)



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com