セールスポイント!

オートロック・モニターフォンなど防犯完備！ホテルライクな共用空間、エレベーター付。充実設備・高品質な住まいで快適な新生活をどうぞ。

賃料	15.9万円		
所在地	大阪府摂津市正雀３丁目18ー18		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	68.82m2	管理形態	
築年月	2025年4月	向き	南西
共益費･管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	35万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年2月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン２基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / 食器洗乾燥機 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所独立 / ウォシュレット / 省エネルギー対策 / スマートハウス / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / シューズウォークインクローゼット / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） /		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号：6423532

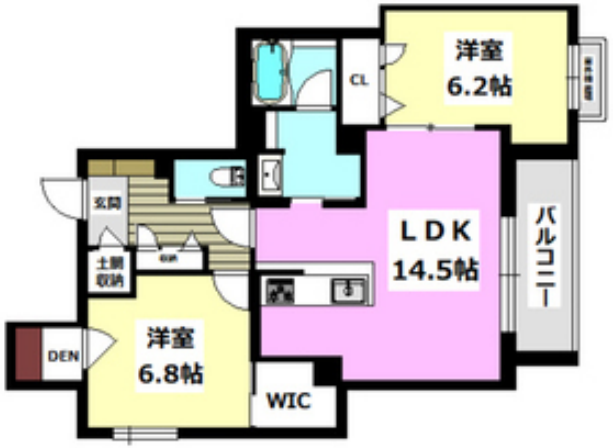
不動産総合管理
賃貸のエスト

IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩11分
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩13分
東海道本線・岸辺駅 徒歩19分



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエストＪＲ茨木店
大阪府知事(1)第58209号
〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)