

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

ファミリーの多い地域です。小学校へも通い易い立地なのでお子さんのいるご家族へもオススメです。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 13.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市新中条町12-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 専有面積    | 69.16m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1998年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -         |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 30万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年12月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 南面3室 / バルコニー南 / 2面バルコニー / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 一部フローリング / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |

お問い合わせ番号 : 64249169

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com