不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

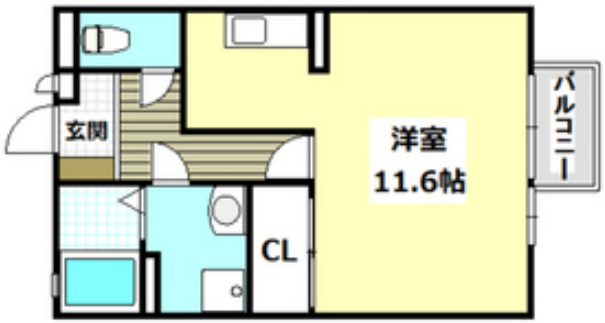
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩47分
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩38分
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩45分

## セールスポイント!

ロフト付きで天井が高く開放的な室内！ネット無料。バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 5.7万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市鳥飼上３丁目5ー25 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | ワンルーム | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 10戸 | | |
| 専有面積 | 33.61m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1998年9月 | 向き | 南西 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 5万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年11月下旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー南西 / フローリング / ロフト / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 独立キッチン / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / 浴室に窓あり / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 64291178

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介