

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩8分

東海道本線・茨木駅 徒歩25分

大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

イオンモールも近く便利!モノレール1駅でエキスポシティへも楽々アクセス可♪ 室内綺麗です、是非内覧くださいね!水回りが新調されピカピカになってますよ!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 13.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市青葉丘北21-1                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 間取り     | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨鉄筋                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 階数/総戸数  | 5階 / 178戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積    | 84.82m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1980年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 11m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / システムキッチン / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / LDK 15畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |

お問い合わせ番号 : 64332022

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com