

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩18分

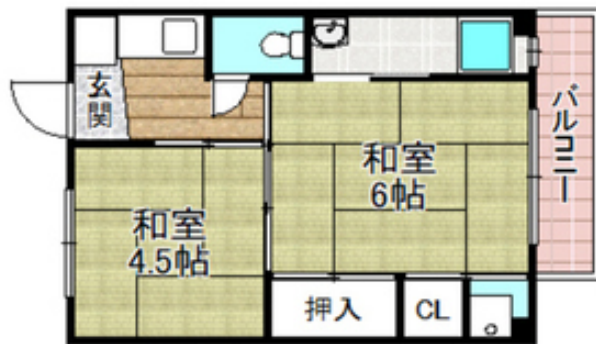
東海道本線・摂津富田駅 徒歩19分

## セールスポイント!

二間あるのが使いやすいですね。収納たっぷりあります。南向きで日当たり良好。小学校や幼稚園も近くにあるので教育環境もバッチリです。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                               |       |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 4.99万円                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市西町1-7                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 間取り     | 2K                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 56戸                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 専有面積    | 28.98m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1965年5月                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | -         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/1万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年/1万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / 敷地内ゴミ置き場 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                               |       |           |

お問い合わせ番号 : 64363127

## 賃貸のエスト 阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介