

東海道本線・高槻駅 徒歩30分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩40分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

- 追炊き付の鉄筋コンクリート造ファミリーマンション!!



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 所在地     | 大阪府高槻市大蔵司3丁目22-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                |
| 階数/総戸数  | 2階 / 31戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 専有面積    | 66m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1993年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 東              |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | -              |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.05万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年 / 2.05万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |

お問い合わせ番号 : 64397532

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com