

大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩17分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩20分

東海道本線・茨木駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台付! 角部屋・二面採光! 南向きで陽当たり良好です。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市北春日丘1丁目2-21                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 28戸                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 専有面積    | 76m2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1969年7月                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 1ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離50m                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |

お問い合わせ番号 : 64433380

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com