不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩5分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩12分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩24分

セールスポイント!

駅前にはショッピングモールや病院もあり、便利な場所です。駅にも近く初めての一人暮らしの方におすすめです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.25万円		
所在地	大阪府吹田市岸部中４丁目8ー4		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 55戸		
専有面積	23.4m2	管理形態	
築年月	2024年11月	向き	南東
共益費･管理費	0.538万円	保証金	-
敷金	-	礼金	12.5万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.6万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年／1.6万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 64472335

賃貸のエスト阪急茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介