

東海道本線・岸辺駅 徒歩5分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩12分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩24分

セールスポイント！

駅前にはショッピングモールや病院もあり、便利な場所です。駅にも近く初めての一人暮らしの方におすすめです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.35万円		
所在地	大阪府吹田市岸部中4丁目8-4		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 55戸		
専有面積	23.4m2	管理形態	
築年月	2024年11月	向き	南東
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.6万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年9月中旬	住宅保険	要(2年／1.6万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南東 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 分譲タイプ / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 64472449

賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com