不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

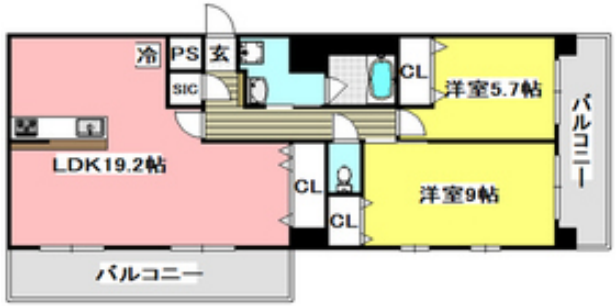
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩9分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩9分
東海道本線・茨木駅 徒歩19分

## セールスポイント!

ネット無料！宅配ボックス完備で留守時でも荷物が受け取れます。ペット飼育ご相談可能な物件です。バストイレ別・独立洗面台付！バイク置き場・駐輪場・駐車場ございます！お気軽にご相談下さい。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 20.55万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市天王１丁目3ー36 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 74戸 | | |
| 専有面積 | 78.09m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2025年3月 | 向き | 北 |
| 共益費･管理費 | 1.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月下旬 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー北 / ２面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット３ヵ所 / インターホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / ［管理員区分］巡回 / LDK１８畳以上 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 64482455


**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介