

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩9分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩9分

東海道本線・茨木駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

ネット無料! 宅配ボックス完備で留守時でも荷物が受け取れます。ペット飼育ご相談可能な物件です。バストイレ別・独立洗面台付! バイク置き場・駐輪場・駐車場ございます! お気軽にご相談下さい。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.9万円		
所在地	大阪府茨木市天王 1 丁目3-36		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 74戸		
専有面積	38.3m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2025年3月	向き	北
共益費・管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年7月下旬	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー北 / フローリング / エアコン2基 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / [管理員区分] 巡回 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 64483155

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com