不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩9分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩9分
東海道本線・茨木駅 徒歩19分

セールスポイント!

ネット無料！宅配ボックス完備で留守時でも荷物が受け取れます。ペット飼育ご相談可能な物件です。バストイレ別・独立洗面台付！バイク置き場・駐輪場・駐車場ございます！お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.95万円		
所在地	大阪府茨木市天王１丁目3ー36		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 74戸		
専有面積	38.88m2	管理形態	
築年月	2025年3月	向き	南
共益費･管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年1月下旬	住宅保険	要(2年／2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / ［管理員区分］巡回 / 南面リビング / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 64483169

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介