

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩9分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩7分

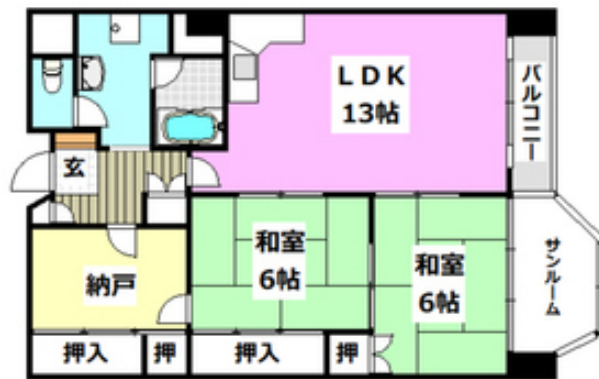
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

新婚さんにおすすめの分譲タイプ。JRモノレール徒歩圏2WAY可の好立地。映画館も入ったイオンモールが目の前でお買物に便利！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市下穂積 1 丁目 3                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨鉄筋                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 階数/総戸数  | 6階 / 215戸                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 専有面積    | 75.31m2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1974年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -             |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 2.5ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.3万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年 / 2.3万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / バルコニー南 / サンルーム / 振分 / 玄関ホール / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / L字型キッチン / 分譲タイプ / [ 管理員区分 ] 日勤 / 南面リビング / LDK 12畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |

お問い合わせ番号 : 64524987

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com