

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分  
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩17分  
東海道本線・茨木駅 徒歩24分

## セールスポイント!

自社管理物件! バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市水尾2丁目6-2                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 物件種別    | テラスハウス                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 間取り     | 4K                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 2戸                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 専有面積    | 50m2                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1972年2月                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/2.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年/2.2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / 上階無し / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |

お問い合わせ番号 : 64552217

## 賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F  
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com