

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩30分

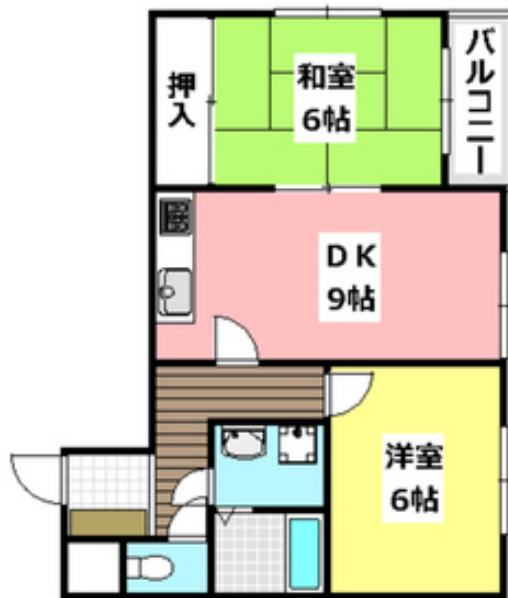
東海道本線・茨木駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

バストイレ別、独立洗面脱衣所で快適！初期費用を抑えて新生活をスタートできますよ！スーパー、コンビニなども近くにありとても便利な立地です！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市真砂 1 丁目28-25                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 専有面積    | 50m2                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1996年3月                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: 光) / CATV / 一部フローリング / 洗面所にドア / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                 |       |             |

お問い合わせ番号 : 64644142

賃貸の **Crest**  阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com