

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩2分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩4分

東海道本線・高槻駅 徒歩36分

**セールスポイント!**

2口ガスコンロ設置可能ですよ。駅前なので通勤・通学・お買い物にとっても便利です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                           |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4万円                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町3丁目8-10                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 20戸                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 専有面積    | 25m2                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1988年3月                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 5万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> <sup>2</sup>/東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 押入 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / 〔管理員区分〕巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / オープンキッチン |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                           |       |             |

お問い合わせ番号 : 64786706

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com