

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩10分

阪急電鉄千里線・関大前駅 徒歩11分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

IHコンロで自炊が楽々ですね。水道代定額で家計管理が楽々ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4万円                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市山手町 1 丁目29-31                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 専有面積    | 17m2                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1997年12月                                                                                                                                                                                             | 向き    |             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年12月上旬                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                     |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / コインランドリー / バルコニー / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 家具付き / 敷地内ごみ置き場 / 家電付 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号 : 64919625

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com