不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

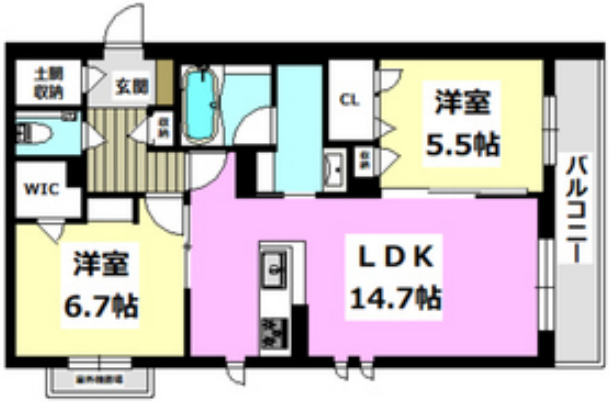
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩23分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩23分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩23分

セールスポイント!

オートロック・グラモスマートロック採用で防犯完備！ネットWi-Fi無料、U-NEXT動画視聴サービスも導入された物件です。落ち着いた住環境で、豊かなシャーメゾンライフをどうぞ！

賃料	12.8万円		
所在地	大阪府茨木市若園町4ー7		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	64.11m2	管理形態	
築年月	2025年1月	向き	東
共益費･管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	2万円	礼金	1.8ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / バリアフリー / 耐震構造 /		
入居諸条件	敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室１坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所独立 / 高セキュリティ / 省エネルギー対策 / スマートハウス / ２４時間電話対応 / 土間 / 洗面化粧台 / 通風良好 / シューズウォークインクローゼット / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
備考	お問い合わせ番号：64658434		

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のクレスト阪急茨木店　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)