

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩13分

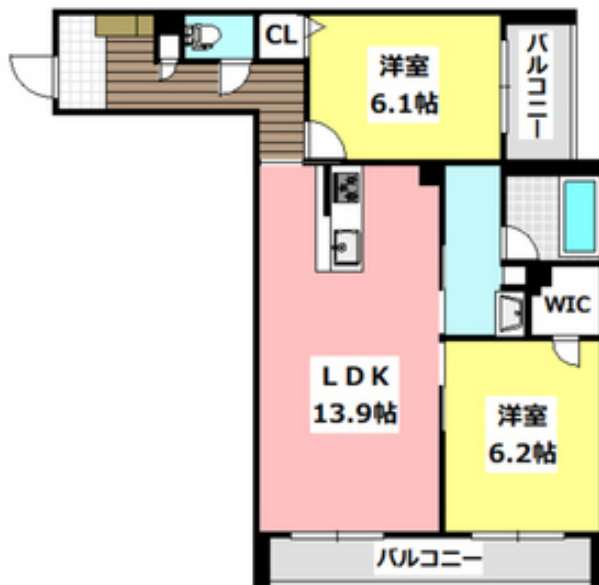
東海道本線・千里丘駅 徒歩19分

セールスポイント!

動画視聴サービス（U - N E X T）導入物件。ホテルライクなパブリックスペース。物理鍵なしで防犯面でも効果的！スマートフォンなどのデバイスでカギの開け閉めが可能ですよ！



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.6万円		
所在地	大阪府摂津市東正雀17-32		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	64.46m2	管理形態	
築年月	2025年6月	向き	北東
共益費・管理費	1.3万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年10月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブール Dresser / 洗濯便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー北東 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー /		
入居諸条件	駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / グリル / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 /		
備考	24時間電話対応 / 洗濯機台付 / 6畳以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)