不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩4分
東海道本線・高槻駅 徒歩4分
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩44分

## セールスポイント!

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。エレベーター完備。バストイレ別・ミニ冷蔵庫・ベッド付き！室内洗濯置き場もございます。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 7.2万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市高槻町8ー5 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 5階 / 40戸 | | |
| 専有面積 | 21.67m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1996年9月 | 向き | |
| 共益費･管理費 | 1.1万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月上旬 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）2.1万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 最上階 / バルコニー面積：1m<sup>2</sup>／ / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / システムキッチン / 外壁タイル / 家具付き / ベッド付 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 家電付 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 65009967

**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介