

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩4分

東海道本線・高槻駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

オートロック・エレベーター付駅近マンション。IHキッチン・ミニ冷蔵庫・ベッドなど室内設備充実。大変使いやすい間取りです。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.15万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市高槻町8-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 40戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 専有面積    | 21.67m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1996年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 北           |
| 共益費・管理費 | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)2.2万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / BS / CS / CATV (CATV会社名: JCOM) / 冷蔵庫 / 外壁タイル / 家具付き / ベッド付 / 敷地内ゴミ置き場 / フローリング張替 / 家電付 / ネット使用料不要 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |

お問い合わせ番号: 65009972

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com