

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩3分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩3分

東海道本線・高槻駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

駅徒歩1分!【Wifi常時接続無料!!】対面式キッチン・宅配ボックス・モニターフォン・防犯カメラなど設備が充実しております。バイク置き場・駐輪場完備しております!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町 1 丁目11-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 27戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 専有面積    | 30.6m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2007年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(1年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(1年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置き場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / B-S / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |

お問い合わせ番号 : 65063519

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com