セールスポイント!

住環境の良い立地。太陽光発電の電気を家庭で使用でき、省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すＮｅａｒｌｙＺＥH-M物件です！

賃料	16.5万円		
所在地	大阪府茨木市水尾４丁目3ー31		
物件種別	アパート		
間取り	3LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 12戸		
専有面積	70.49m2	管理形態	
築年月	2025年3月	向き	南
共益費･管理費	0.85万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年1月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南 / ２面バルコニー / 振分 / エアコン２基 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット３ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 衣類乾燥機 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / 南面リビング / ２４時間緊急通報システム / LDK１５畳以上 / ２WAYキッチン / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 防災警報器設置済み / 全型バルコニー / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / ＥＶ車充電設備 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / シューズウォークインクローゼッ		
入居諸条件	お問い合わせ番号：6301036		
備考			

不動産総合管理
賃貸のエスト

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩25分
東海道本線・茨木駅 徒歩30分

ト / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト阪急茨木店
大阪府知事(1)第58209号
〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介