

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

## セールスポイント!

住環境の良い立地。太陽光発電の電気を家庭で使用でき、省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すNearllyZEH-M物件です!

賃料	17.4万円		
所在地	大阪府茨木市水尾4丁目3-31		
物件種別	アパート		
間取り	3LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 12戸		
専有面積	70.49m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2025年3月	向き	南東
共益費・管理費	0.85万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月下旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.54万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗浄便座/3点給湯/角部屋/バルコニー南東/振分/エアコン2基/玄関ホール/24時間換気システム/収納/クローゼット/シューズボックス/全室収納/物置/収納3カ所以上/クローゼット3カ所/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/モニター付オートロック/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可/CATV/セキュリティシステム/防犯カメラ/システムキッチン/カウンターキッチン/対面キッチン/グリル/ガスレンジ/衣類乾燥機/敷地内ごみ置き場/南面リビング/24時間緊急通報システム/LDK1.5畳以上/2WAYキッチン/浴室1坪以上/太陽光発電システム/シャッター雨戸/玄関収納/ネット使用料不要/火災警報器等設置済み/L字型バルコニー/南面バルコニー/一部間合付セキキュリティ		
入居諸条件	省エネルギー対策/24時間電話対応/ガス給湯/EV車充電設備/リビングの隣和室/和室/洗面化粧台/通風良好/室内物干し/シューズボックス2カ所/シューズウォークインクローゼット/セキュリティ会社加入済/クレジツ		
備考			

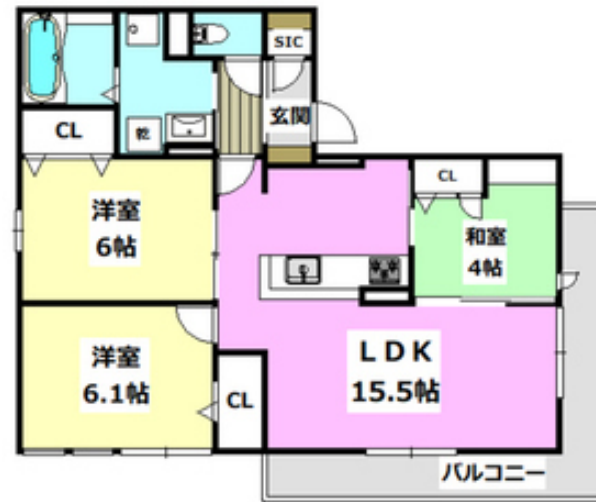
一部間合付セキキュリティ

不動産総合管理  
**賃貸のエスト**

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩18分  
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩24分  
東海道本線・茨木駅 徒歩30分



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31 プチナカツ1F  
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com