

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

## セールスポイント!

住環境の良い立地。太陽光発電の電気を家庭で使用でき、省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すNearllyZEH-M物件です!

賃料	17万円		
所在地	大阪府茨木市水尾4丁目3-31		
物件種別	アパート		
間取り	3LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 12戸		
専有面積	73.5m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2025年3月	向き	南東
共益費・管理費	0.85万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / 振分 / エアコン2基 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 衣類乾燥機 / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / LDK1.5畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー		
入居諸条件	お問い合わせ番号: 68071061		
備考	インクローゼット2ヶ所 / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / EV車充電設備 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / シューズウォークインクローゼット / セキュリティ会社		

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分  
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩24分  
東海道本線・茨木駅 徒歩30分

加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可  
/ クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com