

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

オートロックありの2DKです。スーパーが近くにあり便利です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 6.1万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市真砂1丁目17-14  |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | 2DK   |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 6戸   |       |               |
| 専有面積    | 42.7m <sup>2</sup>  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1996年4月   | 向き    | 南東            |
| 共益費・管理費 | 0.3万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -   | 礼金    | 5万円           |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離80m  |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面台 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南東 / フローリング / ロフト / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / インターホン / オートロック / 駐輪場 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 65082573

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com