

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

エレベーター・防犯カメラ・宅配ボックスなど共有部分の設備充実！ネット無料。オートロック完備で防犯面も安心！お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市横江1丁目8-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 66.36m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2002年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年/2.6万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年/2.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |

お問い合わせ番号 : 65082797

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com