

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩20分  
 大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩20分  
 大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

鉄筋コンクリート造の重厚なマンション。エレベーター・宅配ボックス、室内も浴室乾燥・モニターフォン等充実設備ですよ！ お問合せは、エストJR茨木店 「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9万円		
所在地	大阪府箕面市小野原西6丁目13-34		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	5階 / 66戸		
専有面積	40.03m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2009年10月	向き	東
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	-
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.5万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.5万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / サウナ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ミストサウナ / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 65099343

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com