

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩9分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

セールスポイント!

新婚さんにおすすめ。JRモノレール徒歩圏2WAY可の好立地。映画館も入ったイオンモールが目の前でお買物に便利！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.8万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積 1丁目3		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨鉄筋		
階数/総戸数	9階 / 215戸		
専有面積	53.49m2	管理形態	
築年月	1974年7月	向き	東
共益費・管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年11月上旬	住宅保険	要(2年 / 2.2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 3.2m ² / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納 2カ所 / クローゼット 2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / [管理員区分] 日勤 / LDK 18畳以上 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 65138884

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com