

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩5分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩11分

阪急電鉄千里線・関大前駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

インターネット無料! 宅配ボックス完備で留守時でも荷物が受け取れます。オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心! ●お問合せは、エストJR茨木店・「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市泉町4丁目38-7                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 専有面積    | 37.2m2                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2021年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.42万円                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.77万円                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 設備      | 給湯/バストイレ別/シャワー/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/洗浄便座/暖房便座/3点給湯/角部屋/バルコニー東/フローリング/エアコン2基/収納/クローゼット/収納2カ所/クローゼット2カ所/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/モニター付オートロック/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可/B/S/C/S/CATV/防犯カメラ/システムキッチン/敷地内ごみ置き場/シャッター雨戸/ネット使用料不要/洗面所にドア/洗面化粧台/通風良好/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用)/IT重説可/オンライン内見可/オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |

お問い合わせ番号: 65180110

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com