

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩5分

東海道本線・岸辺駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩21分

## セールスポイント!

駅近なのでお出かけ・お買い物にも便利な好立地！システムキッチン・独立洗面台・モニターフォン・追炊き・浴室乾燥など嬉しい設備充実！駐輪場・バイク置き場・駐車場もございます！お気軽にご相談下さい！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.8万円		
所在地	大阪府摂津市正雀本町 1丁目1-24		
物件種別	マンション		
間取り	ワンルーム		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 72戸		
専有面積	28m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2024年2月	向き	南西
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料	0.33万円	契約期間	-
引渡時期	2026年8月上旬	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追炊 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / バルコニー南西 / フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置き場 / インターネット接続可 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 65287328

賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com