

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩7分

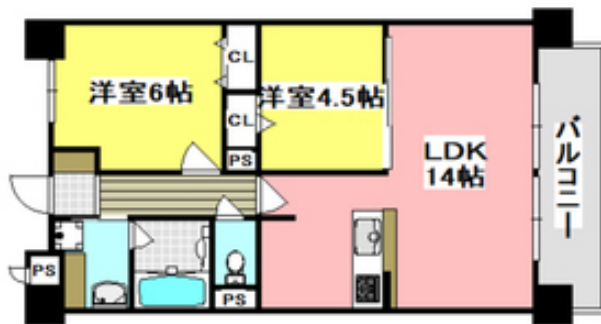
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩13分

**セールスポイント!**

オートロック・モニターフォン・防犯カメラなどセキュリティ面も充実! 温水洗浄便座・独立洗面台付き! 敷地内には駐輪場・駐車場もございますのでお出かけにも大変便利です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 14万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東2丁目15-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 階数/総戸数  | 5階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 専有面積    | 54.21m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2015年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 / 地上デジタル / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / ダブル |       |      |
| 入居諸条件   | ロックキー / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 集合郵便受け / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 洗面所乾燥機 / 浴室乾燥機 / ネットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 備考      | お問合わせ先: 0542005000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com