

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩11分

東海道本線・千里丘駅 徒歩7分

東海道本線・岸辺駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

宅配ボックス完備で留守時でも荷物が受け取れます。ロフト付きで天井が高く開放的な室内！  
温水洗浄便座・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。モニターフォン完備！お気軽に  
ご相談下さい



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘 4 丁目1ー9                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 10戸                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 専有面積    | 23.02m2                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2019年8月                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南西            |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -             |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.9万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年 / 1.9万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 角部屋 / フローリング / ロフト / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / キッチンに窓あり / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |

お問い合わせ番号 : 65462310

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com