

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分

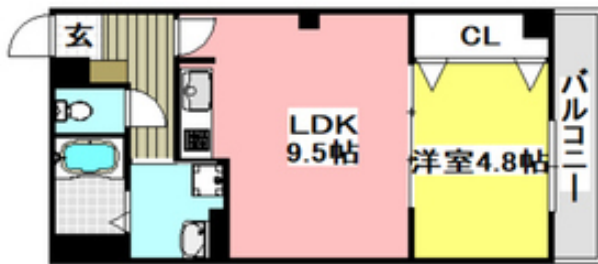
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩21分

**セールスポイント！**

高速インターネット1G無料！オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心！宅配ボックスなど嬉しい設備が充実しています。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日3丁目9-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 17戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 専有面積    | 36.2m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2025年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 専用庭 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / デザイナーズ物件 / 敷地内ゴミ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 庭 / 南庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |

お問い合わせ番号 : 65479662

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com