

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩2分

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

インターネット無料 (Wifi付) JR岸辺・阪急正雀駅とも徒歩圏内の2WAY好立地物件。全室角部屋設計につき遮音対策もしっかりしております。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8万円		
所在地	大阪府摂津市正雀本町1丁目36-16		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / 12戸		
専有面積	35.19m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2025年5月	向き	南西
共益費・管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.25万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年8月下旬	住宅保険	要(2年 / 2.25万円)
駐車場	近隣駐車場 料金 (税込み) 1.54万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / 敷地内ゴミ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 65549802

賃貸の**エスト** JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com