

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩4分

東海道本線・岸辺駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏内で通勤通学に便利な立地！エアコン・IHキッチンなど嬉しい設備が充実しています。敷地内ゴミ置き場有り！●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                               |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.1万円                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市南正雀1丁目25-16                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 36戸                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 専有面積    | 15m2                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1987年7月                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                  |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / 外壁タイル / 敷地内ゴミ置き場 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                               |       |             |

お問い合わせ番号 : 65567637

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com