

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩18分

大阪モノレール彩都・万博記念公園駅 徒歩18分

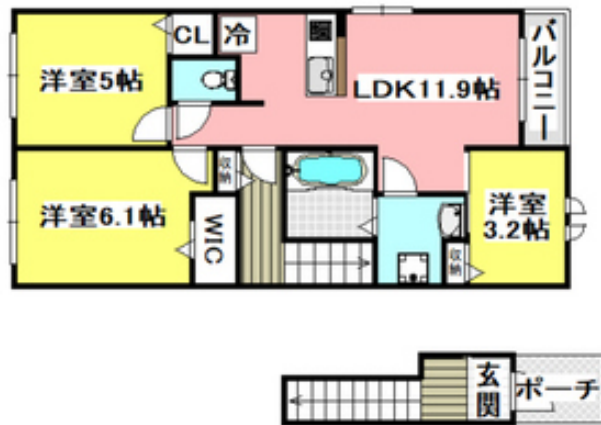
阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩24分

## セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台・追炊き・浴室乾燥・温水洗浄便座など嬉しい設備が充実しています。インターネット無料! 宅配ボックス完備で留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.9万円		
所在地	大阪府吹田市山田 東3丁目27-27		
物件種別	アパート		
間取り	3LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / 4戸		
専有面積	62.13m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2025年3月	向き	南
共益費・管理費	0.48万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追炊 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ポーチ / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光)		
入居諸条件	/ BS / CS / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 浄水器 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社調べ可 / 番号: 096-13448		
備考	/ クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン相談可		

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com