

東海道本線・山崎駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・大山崎駅 徒歩15分

東海道本線・島本駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

充実設備のお部屋ですよ。初期費用もおさえめで初めての一人暮らしにオススメです。綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況と異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 所在地     | 大阪府三島郡 島本町東大寺 2丁目20-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 専有面積    | 33.53m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2015年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / グリル / 【管理員区分】巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |

お問い合わせ番号 : 65620249

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com