不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

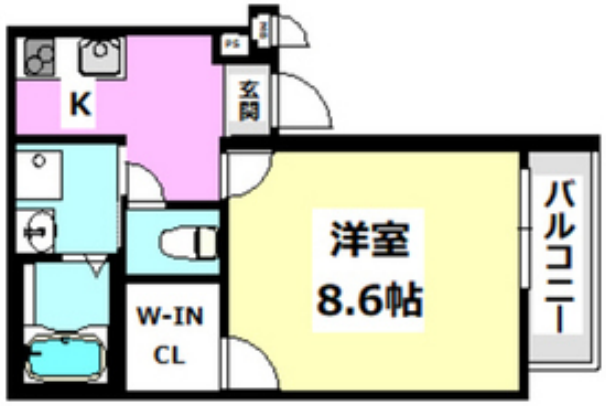
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩8分
東海道本線・岸辺駅 徒歩10分
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩24分

## セールスポイント!

バス・トイレ別、独立洗面脱衣所には室内洗濯機置場もあります。浴室乾燥や宅配BOXなど嬉しい設備もありますよ！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 6.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市南正雀２丁目22ー16 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 29.2m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2021年4月 | 向き | 北西 |
| 共益費･管理費 | 0.54万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 8万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1.65万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー北西 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 | | |
| 入居諸条件 | / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 65647940

**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号　取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com