

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

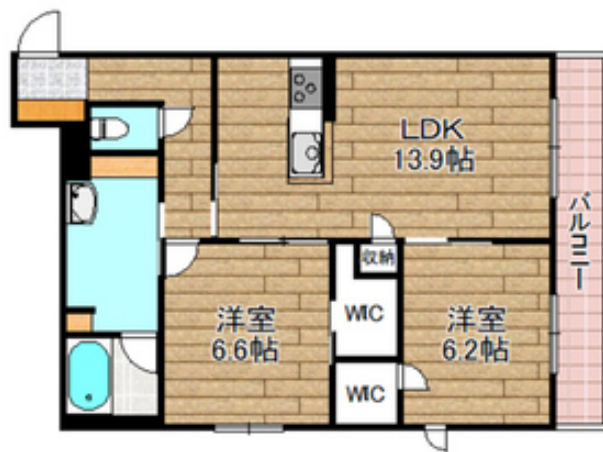
東海道本線・摂津富田駅 徒歩36分

**セールスポイント!**

鍵なしで防犯面でも効果的！Wi-Fi環境、整ってます！動画視聴サービス（U-NEXT）導入物件、共用玄関にはオートロック採用。地震への強さを表す指標の中で最高ランクの「耐震等級3」評価の建物です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 15.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市高西町12-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 66.88m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2025年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 1.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年12月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK12畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / ウォークインクローゼット2ヶ所 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |

お問い合わせ番号：65732244

**賃貸のエストJR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com