

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩36分

## セールスポイント!

オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心! インターネット無料! バストイレ別・独立洗面台など設備充実! エレベーター付きなのでお部屋までラクラクの最上階です。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |      |
|---------|---|-------|------|
| 賃料      | 16.5万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市高西町12-5   |       |      |
| 物件種別    | マンション   |       |      |
| 間取り     | 3LDK  |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸   |       |      |
| 専有面積    | 82.86m2   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2025年9月   | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 1.2万円   | 保証金   | -    |
| 敷金      | 3万円   | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |      |
| その他費用   | -   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / LDK 12畳以上 / 太陽光発電システム / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 書斎 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |   |       |      |
| 備考      |   |       |      |

お問い合わせ番号 : 65732259

賃貸のエスト 阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com