

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩7分

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩28分

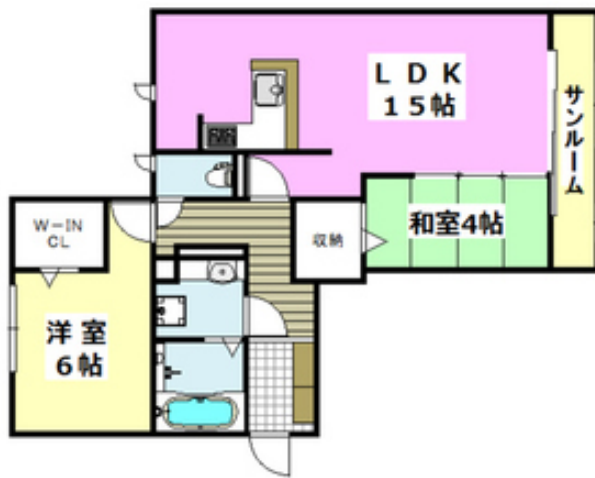
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩50分

**セールスポイント!**

緑豊かな彩都。ALSOK装備で安心！TVモニター付ドアホンなので来客時も安心！収納豊富、充実設備ですよ！サンルームで雨の日もすっきりお部屋に干せますよ～地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 所在地     | 大阪府箕面市彩都粟生南 3 丁目2-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 専有面積    | 66.49m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2013年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / サンルーム / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / L字型キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / 防犯ガラス / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所内洗濯機置き場 / 給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 |       |      |
| 入居諸条件   | お問い合わせ電話 06-3636-3636                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      | オンライン内見可 / オンライン相談可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介