

東海道本線・茨木駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

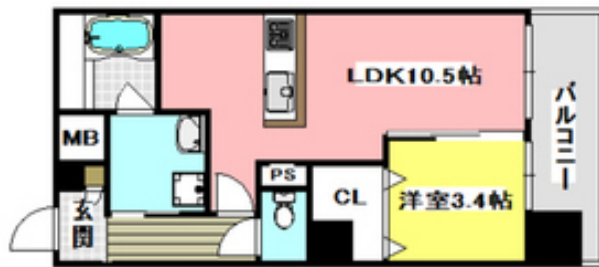
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

エレベーター・オートロック・宅配ボックス付き、ネット無料! 通勤通学・お買い物に便利な立地! 綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市西中条町3-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 階数/総戸数  | 7階 / 46戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 専有面積    | 36.3m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2019年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 北    |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー北 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 人感照明センサー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |

お問い合わせ番号 : 65901991

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com