不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

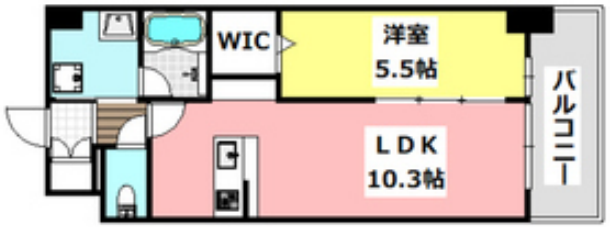
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩18分
東海道本線・茨木駅 徒歩24分

## セールスポイント!

オートロックに宅配ボックス、エレベーターもある、鉄筋コンクリート造のマンションで、新生活を始めてみませんか。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 12.2万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市中津町2ー7 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 4階 / 39戸 | | |
| 専有面積 | 39.56m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2025年2月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 1.3万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.87万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 65985546

**賃貸のクレスト阪急茨木店**　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介